

Отчет ТСН(Ж) "Династия" об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества (движение денежных средств, выполненные работы и услуги) в домах по адресу:

Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6 и д.8

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Полезная площадь жилых помещений	30 646,8 м2	
В том числе площадь коммерческих помещений	2816,8 м2	
<i>Принятые сокращения/аббревиатуры: РСО -ресурсоснабжающая организация/ии, МКД-многоквартирный дом, ЖУ -жилищная услуга, КУ - коммунальная услуга, ЖКУ-жилищно-коммунальная услуга, ОИ -общее имущество, р/с - расчетный счет ТСН.</i>		
РАСШИФРОВКА ДОХОДОВ ПО ЖКУ /СОБРАНО		
Наименование услуги	2023г., руб.	
Остаток денежных средств на р/с. На 01.01.2023г.	1 226 383.80	
Поступило на р/с от населения	39 999 644.06	
Поступило на р/с ТСН от нежилых (коммерческих) помещений.	1 892 841.52	
Поступило по договорам аренды ОИ:		
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от "Эр -холдинг" (интернет)	89 117.50	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ОАО "МТС"	84 350.00	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ОАО "Всевет"	19 350.00	
ЗДОРОВАЯ СЕМЬЯ / ООО	24 000.00	
Юрьев Константин Владимирович	26 000.00	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ЗАО "Ростелеком"	146 087.99	
Центр развития "Тигренок" (детский сад)	55 000.00	
ГЕМОТЕСТ ЛЕНИНГРАД	55 000.00	
МЕДОТЕЛЬ ПЛЮС	24 000.00	
ИТОГО:	522 905.49	
Прочие доходы:		
А-СТРОЙ (возврат средств)	32 775.00	
НЭК СЕРВИС ПЛЮС (возврат средств)	11 000.00	
Расходы на услуги банков (возврат)	37.00	
Сбербанк	12 491.59	
ИТОГО:	56 303.59	
Всего поступило на р/с, руб.	42 471 694.66	
Остаток на 31.12.2023 на р/с, руб.	872 098.46	
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ (КУ)		
	Выставлено в адрес ТСН, руб.	Оплачено в адрес РСО, руб.
ОАО "ВТС" ГВС и стоки 2023г.+ переходящая задолженность 2022г.	4 408 291.47	4 403 728.53
ОАО "ВТС" Тепловая энергия. 2023г.+ переходящая задолженность 2022г.	7 025 329.97	7 037 948.59
ОАО "ВТС" ХВС и стоки 2023г.+ переходящая задолженность 2022г.	6 046 033.17	6 006 151.16
ООО "РКС-энерго" 2023г (электроэнергия) + переходящая задолженность 2022	5 384 474.93	5 342 185.86
УК по обращению с отходами в ЛЮ 2023 + переходящая задолженность 2022г.	2 006 269.92	2 006 269.92
ИТОГО по коммунальным услугам:	24 870 399.46	24 796 284.06

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ (ЖУ):		
Направление расходования средств (выполненные работы)	Договор, счет	Оплачено, руб. 2023(12 мес.)
Перевод на спецсчета по кап.ремонту от ТСН		4 077 876.15
4121 : Расходы на содержание общего имущества		
АПС (пожарная безопасность)	128-ОС-2020 от 01.01.2020 (тех.обслуживание,	18 000.00
Услуги банка		85 736.85
ФБУЗ филиал "Центр гигиены и эпидемиологии"	271/23/ДЕЗ от 08.11.2023, дератизация	10 988.69
ЧОУ ДПО "ИПБОТСП"	обучение	4 000.00
Семенова Ольга Владимировна / ИП	78/0573 Б от 23.06.2017, выпуск квитанций	144 617.90
Матюхин Евгений Андреевич (ИП)	1 от 01.04.2021 (ТО насосных станций)	120 000.00
Невский трубочист	280/22 от 02.06.2022 (очистка вент.каналов)	14 784.00
НЭК СЕРВИС ПЛЮС	21/25-ТО от 01.01.2021,ТО	143 000.00
Николаев Алексей Евгеньевич / ИП	заправки и замена картриджей	4 400.00
Центр компьютерного обслуживания	Заправка картриджа	2 750.00
д 6 п 9Н компьютер / кабель usb диспетчерская	чеки, авансовые	300.00
журналы для записей регистрация аварийных заявок	чеки, авансовые	100.00
клещи переставные инструмент	чеки, авансовые	1 117.51
ключ разводной инструмент	чеки, авансовые	1 074.49
ключи для ремонта окон	чеки, авансовые	1 350.00
кронштейн крепления бака запчаста для подметальной машины	чеки, авансовые	123.00
лента для ограждений	чеки, авансовые	1 010.00
миксер для красок и штукатурных смесей отделочные, бетонные работы	чеки, авансовые	532.00
нож технический	чеки, авансовые	529.00
обувь рабочая / сантехник	чеки, авансовые	2 835.00
очки защитные	чеки, авансовые	708.00
перчатки	чеки, авансовые	349.00
пистолет для монтажной пены	чеки, авансовые	2 292.00
проволока пломбировочная	чеки, авансовые	604.00
расходные материалы / триммер, бензопила, снегоуборщик бензин	чеки, авансовые	1 400.00
тепловая пушка дворницкая	чеки, авансовые	1 993.00
удлинитель сетевой дворницкая	чеки, авансовые	349.00
фильтр для защиты дыхания работы по очистке подвалов	чеки, авансовые	459.00
электротовары (кабель, розетка, т.п.) замена вилки электроудлинитель на катушке 50 метров	чеки, авансовые	176.00
Заработная плата		2 455 247.08
Налоги с ЗП		1 143 332.23
ИТОГО:		4 164 157.75
4121 : Расходы на Содержание жилья. Управление МКД		
Дельта-СПб (тревожная кнопка)	78-1804-65812 от 30.06.2018	42 000.00
Комус	Канцелярские товары, инвентарь, инструменты и пр. По счетам	46 103.37
Кочетков Юрий Владимирович / ИП	сч 105639 от 31.08.2023 (участие в семинаре)	3 000.00
Дремлюков Д.В. (ИП)	дин-15-01-14 от 15.01.2014 (ежемесячное юридическое обслуживание)	329 000.00
Мобильные ТелеСистемы	тел. диспетчерской	11 900.00
T2 Мобайл / ООО	тел. диспетчерской (смена оператора)	8 250.00
Заработная плата		1 839 930.45

Налоги с ЗП		1 072 942.89
КДЦ "Южный"	зал для проведения ОСС	1 000.00
Региональный Сетевой Информационный Центр" (АО "РСИП")	сайт	6 108.00
Компания Тензор / ООО, Контур СПб	электронная отчетность, электронные ключи	10 869.33
сд-г почтовые отправления Комитет жилищного надзора почтовые отправления почтовые отправления Комитет жилищного надзора	чеки, счета	3 470.30
ИТОГО:		3 374 574.34
4121 : Расходы на Содержание жилья. Ремонт текущий МКД		
Контек / ООО	фасадная плитка	10 187.10
Яцук Е.В.	ремонт кровли, балконов, фасада, герметизация, ремонт мансардных окон, водосточной системы, окон, по договорам, д 8	556 635.00
Межрегиональное бюро судебных экспертиз / ООО	дело 2-3256/2023 от 10.07.2023, экспертиза	60 000.00
Косарев Дмитрий Михайлович / НПД	2/2023 от 08.08.2023 (установка дефлекторов), кв 96, 42, д8	26 000.00
Фирма "Рось"	51 от 16.03.2021, установка щеток	20 520.00
Вектор / ООО	1209 от 25.06.2023, дверь входная, д.6, п.1	48 260.00
Матюхин Евгений Андреевич (ИП)	7 от 11.07.2022 (ремонт линии ХВС водомерный узел д.6)	34 500.00
НЭК СЕРВИС ПЛЮС	поверка, ремонт ОДПУ	49 454.00
НЭРО ТРЕЙД ООО	сантехнич. оборудование, приборы учета, запчасти	8 488.56
МИР СВЕТА СПб / ООО	электротовары	53 398.00
Ракитин Владимир Васильевич	замена стояков ГВС, д.8, ремонт системы ГВС, д.6 и д.8	61 575.00
Мюресов Георгий Юрьевич / ИП	турбодефлекторы	43 651.41
ЗЕРКАЛОВ / ООО	Заказ покупателя 3257 от 30.05.2023, зеркало в лифт	5 160.00
ВсеИнструменты.ру	инструменты, расходные материалы, инвентарь	67 944.00
Госпошлины		33 397.94
Стройторговля	малярные материалы	18 057.60
монтажная пена ремонт выпавшей плитки пола у портала лифта д.6 п.2	чеки, авансовые	751.00
д 6 п 00 инструмнты / инвентарь фреза газовая ремонт притвора дверей	чеки, авансовые	567.00
д 6 п 00 инструмнты / инвентарь шпатель отделочные работы в парадных	чеки, авансовые	177.00
д 6 п 00 электротовары (кабель, розетка, т.п.) ремонт удлиннителя	чеки, авансовые	161.00
д 6 п 00 электротовары (кабель, розетка, т.п.) ремонт, установк фасадных светильников	чеки, авансовые	919.00
д 6 п 01 фанера замена выбитого стекла входной двери	чеки, авансовые	725.00
д 6 п 9Н труба, уголок, муфта ремонт канализации диспетчерская	чеки, авансовые	1 085.00
д 8 п 00 электротовары (кабель, розетка, т.п.) ремонт, установк фасадных светильников	чеки, авансовые	441.00
д 8 п 03 электротовары (кабель, розетка, т.п.) подвал	чеки, авансовые	2 144.50
д 8 п 138 инструмнты / инвентарь вентилятор с обратным клапаном	чеки, авансовые	2 600.00
заклепки ремонт креплений поручней лестничных маршей	чеки, авансовые	307.00
замок / цилиндр, навесной вход в подвал д.8 п.1	чеки, авансовые	380.00
замок / цилиндр, навесной вход в подвал д.8 п.3	чеки, авансовые	545.00
замок / цилиндр, навесной ремонт входных замков в подвалы	чеки, авансовые	411.00
инструмнты / инвентарь фонарь налобный	чеки, авансовые	1 045.00
клапан / аэратор ремонт внутриквартирной канализации д.8 кв. 96	чеки, авансовые	350.00
клапан / обратный ремонт внутриквартирной разводки д.8 кв. 1-21, 2-22	чеки, авансовые	6 458.00

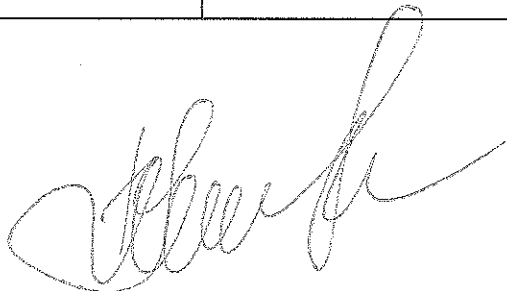
клей для плитки ремонт фасадной плитки	чеки, авансовые	852.00
кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер замена воздухоотводчика д.6 кв 82	чеки, авансовые	474.00
кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер замена д.6 кв 156	чеки, авансовые	606.00
кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер замена участка ГВС д 8 кв 58	чеки, авансовые	620.00
кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер замена участка ГВС д 8 кв 98	чеки, авансовые	2 960.00
кран / шаровый, блокирующий, соединитель, адаптер замена ХВС д.6 кв 161	чеки, авансовые	536.00
краска / эмаль, растворитель, уфйт-спирит, олифа и т.п. покраска бетонных ограничителей полусфера	чеки, авансовые	442.00
краска / эмаль, растворитель, уфйт-спирит, олифа и т.п. ремонт дверных притворов	чеки, авансовые	929.00
краска / эмаль, растворитель, уфйт-спирит, олифа и т.п. ремонт щеток навесных у парадных	чеки, авансовые	543.00
лента малярная ремонт плиточного покрытия пола в парадных	чеки, авансовые	137.00
маляры принадлежности / кисть, валик и т.п. окраска опор щеток у входов в парадные	чеки, авансовые	29.00
метизы (гайка, винт, болт и т.п.) замена дефектных проушин замка этажные эл.щиты	чеки, авансовые	657.00
метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт входных замков в подвалы	чеки, авансовые	410.00
метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт скамеек	чеки, авансовые	134.00
метизы (гайка, винт, болт и т.п.) ремонт щеток навесных у парадных	чеки, авансовые	2 387.00
мешки для песка ремонт, замена тротуарной плитки	чеки, авансовые	940.00
пиломатериал ремонт настила на детской площадке	чеки, авансовые	276.00
порог напольный замена в лифтовых кабинках д.6 п.7, 10 д.8 п.8	чеки, авансовые	841.00
смесь штукатурная ротбант ремонт отколов после замены двери д.6 п.1	чеки, авансовые	437.00
труба, уголок, муфта ремонт ГВС д.8 кв.98	чеки, авансовые	932.00
щетки ремонт щеток навесных у парадных	чеки, авансовые	391.00
электропровода (кабель, розетка, т.п.) ремонт розеток и выключателей д.8 п. 3	чеки, авансовые	2 008.00
электропровода (кабель, розетка, т.п.) ремонт фасадного освещения	чеки, авансовые	3 060.00
ИТОГО:		1 136 896.11
4121 : Расходы на на прочие услуги. Благоустройство		
Филиал ООО "ТС Стандартпарк" в г. Санкт-Петербург	РП-1756 от 14.07.2023, лотки для водосточной системы	16 026.80
ОЛИМП ТК / ООО	по счетам, песок, отсыпка для детских площадок	25 300.00
Николенко Андрей Фёдорович / ИП	7306 от 26.01.2023 (пандус)	32 000.00
ПОЛАР ИНВЕСТ / ООО	тротуарная плитка	176 427.12
Макаров Владимир Алексеевич / ИП	грунт, отсев	6 250.00
Детский Дворик	качель "гнездо"	14 500.00
Галактионова Татьяна Валентиновна (ИП)	растения, озеленение	14 980.00
гель от муравьев обработка плиточного покрытия тротуаров	чеки, авансовые	580
диск отрезной ремонт, замена тротуарной плитки	чеки, авансовые	1733
диск отрезной ремонт/покраска скамеек на детских площадках	чеки, авансовые	730
заглушки ремонт металлического ограждения газонов	чеки, авансовые	89
инструменты / инвентарь ремонт, замена тротуарной плитки	чеки, авансовые	1706
краска / эмаль, растворитель, уфйт-спирит, олифа и т.п. ремонт металлического ограждения газонов	чеки, авансовые	544
краска / эмаль, растворитель, уфйт-спирит, олифа и т.п. ремонт, замена тротуарной плитки	чеки, авансовые	161

краска / эмаль, растворитель, уфит-спирит, олифа и т.п. ремонт/покраска скамеек на детских площадках	чеки, авансовые	1485
расходные материалы / триммер, бензопила, снегоуборщик пружина кронштейна	чеки, авансовые	96
расходные материалы / триммер, бензопила, снегоуборщик ремень вентилятора	чеки, авансовые	333
расходные материалы / триммер, бензопила, снегоуборщик ремень привода	чеки, авансовые	4523
семена травы газон	чеки, авансовые	1843
смесь цементно-песчаная ремонт, замена тротуарной плитки	чеки, авансовые	400
труба, уголок, муфта ремонт металлического ограждения газонов	чеки, авансовые	6964.08
труба, уголок, муфта ремонт, замена тротуарной плитки	чеки, авансовые	848
устройство кранов для полива д.6 п.6, д.8 п.8	чеки, авансовые	2416
		309 935.00
4121 : Расходы на Содержание жилья. ТО лифт / диспетчеризация /связь		
В.К.Строй	ДТО-1811 от 01.05.2018 (обслуж.тех.средств связи лифтов)	86 976.00
РСК-СЕРВИС	ТО лифтов, замена, ремонт лифтового оборудования	904 187.60
Инженерный центр "РуссЭксперт"	232/П от 28.04.2017 (тех.освид.лифтов)	36 540.00
Ресо-Гарантия	RESX12118441024000 от 15.03.2022	1 080.00
ИТОГО:		1 028 783.60
4121 : Расходы на комм.услуги. ВДГО		
ООО "УНИВЕРСАЛГАЗСЕРВИС"	вдго/вкто от 01.12.2017	287 404.80
4121 : Расходы на антенну		
Связьмонтаж ООО	антенна ТВ	121 440.00
4121 : Расходы на прочие услуги. ПЗУ (домофон)		
МироДом ООО	5 от 01.02.2013	111 804.00
4121 : Расходы на Содержание жилья. Уборка лестн. клеток		
Дремлюков Д.В. (ИП)	уборка подъездов, ежемесячное обслуживание, дополнительные уборки, незапланированные уборки, санитарные обработки	853 500.00
ЮниРент /коврики у лифтов	ДАК-15-078 от 25.12.2015	274 356.80
ИТОГО:		1 127 856.80
4121 : Расходы на Содержание жилья. Придом.территория / кровля уборка		
ПМК-10, ИП Дремлюков Д.В.	Спецтехника, трактор, самосвал, доп.уборка	249 950.00
Дремлюков Д.В. (ИП)	б/н от 01.10.2016 уборка пр.территории	923 880.67
Очеленкова Светлана Николаевна / ИП	запчасти для снегоуборщиков	29 234.00
ТК ЭДЕМ	противогололедные материалы, гранитная	34 300.00
БАРВИНЕНКО ИГОРЬ ВСЕВОЛОДОВИЧ / ИП	б/н от 28.06.2023 (зап части для снегоуборщика)	3 202.72
ИП Яцук Е.В.	Уборка кровли, балконов от снега, наледи, сосулек	807 900.00
ИТОГО:		2 048 467.39
Целевой взнос на установку видеокamer в кабины лифта		
Матюхин Евгений Андреевич / ИП	2/10/23 СВН от 20.10.2023	240 500.00
Всего расходов по ЖУ за период, руб. (без КУ), включая сумму переведенных денежных средств на спецсчета.		18 029 695.94

**РЕЗУЛЬТАТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН(Ж)
"ДИНАСТИЯ" В 2023 ГОДУ**

ВСЕГО поступило за период, руб.,	42 471 694.66р.
ВСЕГО расходов за период (ЖУ+КУ), руб.+взносы на капремонт	42 825 980.00р.
Остаток средств ТСЖ на р/сч. на 31.12.2023г., руб.	872 098.46р.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений перед ТСН на 31.12.23г., руб.	10 805 395. 95

Председатель правления



Лимонова Н.А.